



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Wackersberg
Bachstr. 8
83646 Wackersberg

- per E-Mail info@wackersberg.de; g.schoeffmann@wackersberg.de -

Bearbeitet von	Telefon/Fax	Zimmer	E-Mail
Anna Hennig	+49 (89) 2176-2879	4418	Anna.Hennig@reg-ob.bayern.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Geschäftszeichen	München,
-	14.08.2025	ROB-2-8314.24_01_TÖL-20-34-3	18.09.2025

**Gemeinde Wackersberg, Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen;
14. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Wackersberg
Dorf";
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern hat als höhere Landesplanungsbehörde zur o.g. Planung bereits im Rahmen der ersten Änderung des Bebauungsplans „Altwirt“ mit Schreiben vom 04.06.2025 eine Stellungnahme abgegeben. Darin erhoben wir keine Bedenken gegenüber der Planung.

Im Rahmen der 14. Flächennutzungsplanänderung sind keine landesplanerisch relevanten Änderungen erkennbar. Die Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Wir weisen darauf hin, dass aus landesplanerischer Sicht eine weitere, in den Außenbereich ausgreifende bauliche Entwicklung am westlichen Ortsrand nicht geeignet ist, um eine kompakte Siedlungsentwicklung sicherzustellen. Vielmehr sollte sich die Gemeinde auf eine maßvolle Innenentwicklung konzentrieren die vorhandenen Potenzialflächen im bestehenden Siedlungsbereich vorrangig nutzen und die bestehenden Ortsränder erhalten bzw. weiter qualifizieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München
U4/U5 Lehel
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 89 2176-0

Telefax
+49 89 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung.oberbayern.bayern.de



Anna Hennig